

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n. 937 del 24 settembre 2013

Lotto 11 degli EST – Scuola Primaria di Cavezzo Centro e Scuola Primaria di Disvetro in Comune di Cavezzo (MO): lavori complementari da affidare mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, ai sensi dell'Ordinanza n. 40/2013 –, approvazione progetto esecutivo e rideterminazione quadro economico, implementazione ed integrazione del decreto n. 642 del 19.07.2013

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Deliberazioni del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi d'urgenza di cui alla medesima delibera, nelle quali sono ricomprese anche alcune disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, compreso l'articolo 57;
- il Decreto legge 26.04.2013, n. 43 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24.06.2013, n. 71, con il quale è stato, tra l'altro, prorogato al 31.12.2014 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

- che il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, approvato con ordinanza n. 5 del 06.07.2012, ha previsto la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013;
- che con ordinanza n. 6 del 5 luglio 2012, come modificata e integrata con ordinanze n. 10 del 13 luglio 2012 e n. 11 del 18 luglio 2012, è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati gli edifici scolastici temporanei, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 7 del 5 luglio 2012, come modificata e integrata con ordinanza n. 10 del 13 luglio 2012, è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico per la realizzazione di edifici scolastici temporanei comportante una spesa complessiva pari a Euro 56.420.000,00, di cui Euro 42.975.625,00 per lavori a base di appalto comprensivi di Euro 1.850.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA;
- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- che con decreto n. 35 del 23.08.2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che conferma le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, modificando però gli importi relativi ai singoli interventi previsti;
- che con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che con decreto n. 130 del 22.02.2013 è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (EST), aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17 del 18.02.2013.
- che con ordinanze n. 68 del 07.06.2013 e n. 104 del 12 settembre è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000,00;
- che, in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 68/2013, al punto 1) lett. "d)", è stato previsto per la "Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014", un costo stimato di Euro 79.500.000,00.

Dato atto:

- che per l'affidamento dei lotti degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- che con decreto n. 4 del 30.07.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la

progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (EST);

- con decreti n. 51 del 12.09.2012 e n. 62 del 20.09.2012 si è proceduto, rispettivamente, all'approvazione del Progetto Esecutivo e del quadro tecnico economico, e all'aggiudicazione definitiva dei lavori del Lotto n. 11 degli EST relativo alla Scuola Primaria di Cavezzo Centro e Scuola Primaria di Disvetro in Comune di Cavezzo (MO) alla Impresa Consta S.p.A. di Padova (PD);
- che l'Impresa sopra citata ha offerto un ribasso del 6,69% sull'importo posto a base di gara di Euro 1.739.925,00, di cui Euro 1.665.000,00 per lavori ed Euro 74.925,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il contratto del Lotto n. 11 degli EST è stato stipulato in data 16/11/2012, Rep. n. 0027, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 1.628.536,50 di cui Euro 1.553.611,50 per lavori ed Euro 74.925,00 per oneri della sicurezza;

Visto l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Preso atto delle richieste di completamento dell'EST in oggetto presentate a suo tempo dall'Amministrazione Comunale di Cavezzo, finalizzate al soddisfacimento del previsto aumento della popolazione scolastica, nonché per sopravvenute esigenze nell'utilizzo della struttura, consistenti nella realizzazione di 5 nuove aule da adibire a laboratori, uffici amministrativi, archivio, spazi per alunni diversamente abili, spazi connettivi e servizi connessi.

Vista l'Ordinanza n. 40 del 28 marzo 2013, che ha previsto l'esecuzione di lavori complementari per i lotti nn. 9, 11, 20, 23, 26 degli EST e ne ha disposto l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il Decreto n. 642 del 19.07.2013, con cui si è proceduto all'approvazione del progetto dei lavori complementari sopra citati e all'affidamento degli stessi senza previa pubblicazione del bando di gara - in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006. ai sensi dell'Ordinanza n. 40/2013 - all'Impresa Consta S.p.A., per un importo pari a d € 1.274.328,00 oltre l'IVA al 10%, con il migliorato ribasso pari al 7,00%.

Considerato:

- che il Comune di Cavezzo ha successivamente richiesto ulteriori opere consistenti nella realizzazione di un nuovo locale mensa, nuovi uffici, servizi annessi e relativi spazi connettivi, finalizzate al soddisfacimento del previsto aumento della popolazione scolastica, nonché per sopravvenute esigenze nell'utilizzo della struttura;
- che per il fabbricato che ospita la Scuola Primaria di Cavezzo Centro e la Scuola Primaria di Disvetro, grazie alla tipologia costruttiva adottata, è tecnicamente possibile implementare le attuali superfici con l'inserimento delle nuove aule, e nuovi spazi e servizi complementari, al fine di poterlo rendere rispondente alle esigenze rappresentate dal Comune di Cavezzo, realizzando lavorazioni non distruttive sull'esistente EST;

- che si è provveduto pertanto ad implementare ed integrare il progetto approvato con il suindicato decreto n. 642 del 19.07.2013 per ricomprendervi anche le nuove opere richieste;
- che, essendo ancora in corso l'emissione del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo del progetto originario, si ritiene che le ulteriori lavorazioni complementari ed aggiuntive, risultando strettamente necessarie al perfezionamento dei lavori di cui al contratto iniziale e dei lavori di cui al decreto n. 642/2013, possono ascrivere alla fattispecie che legittima l'affidamento mediante procedura, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, al medesimo operatore economico che ha eseguito i lavori di cui al contratto iniziale;
- che i lavori complementari saranno realizzati su una parte della stessa area, sita nel Comune di Cavezzo (MO), ove è stato realizzato il fabbricato del Lotto n. 11 degli EST e il completamento di cui al Decreto n. 642/2013, la cui localizzazione è stata effettuata con l'ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e ss.mm.ii.

Verificato:

- che i nuovi lavori complementari richiesti non erano compresi nel progetto iniziale, né nel contratto iniziale, né nei lavori complementari già autorizzati ed affidati in data 19.07.2013;
- che gli stessi sono stati successivamente richiesti dal Comune di Cavezzo, circostanza impreveduta al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto originario e dei lavori complementari;
- che i lavori sono necessari al completamento dell'opera oggetto del contratto iniziale e dei lavori di cui al decreto n. 642/2013, in quanto pienamente rispondente alle esigenze future della popolazione scolastica e consistenti nella realizzazione di un nuovo locale mensa, nuovi uffici, servizi annessi e relativi spazi connettivi;
- che non possono essere separati dal punto di vista impiantistico e architettonico-funzionale rispetto ai lavori previsti nel contratto originario, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante e all'Amministrazione Comunale.

Considerato che i nuovi interventi complementari relativi al Lotto n. 11 degli EST sono stati stimati dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato in Euro 714.168,00 per lavori compresi Euro 32.962,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, come derogato con ordinanza n. 40/2013 relativamente al limite del 50% per l'importo dei lavori complementari:

- l'Impresa Consta S.p.A. di Padova (PD), già esecutrice del Lotto n. 11 degli EST e dei lavori complementari - relativo alla Scuola Primaria di Cavezzo Centro e Scuola Primaria di Disvetro in Comune di Cavezzo (MO), è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i nuovi lavori complementari;
- all'Impresa appaltatrice è stato specificato che il Capitolato Speciale d'Appalto di riferimento è quello posto a base di gara per gli Edifici Scolastici Temporanei, dovendo i lavori complementari essere realizzati agli stessi patti e condizioni ivi richiamati.

Viste la nota del 22.05.2013 assunta al protocollo n. CR.2013.0010290 in data 23/05/2013 e la nota del 22.07.2013 assunta al protocollo n. CR.2013.0015746 in data 24.07.2013 dell'Impresa Consta S.p.A. di Padova (PD), che ha offerto per entrambi gli interventi il ribasso del 7,00% sull'importo base delle lavorazioni da eseguire, e pari complessivamente a € (1.274.328,00+714.168,00) = € 1.988.496,00, comprensivi gli oneri della sicurezza quantificati in Euro 91.665,84.

Rilevato che il ribasso offerto è migliorativo rispetto a quello offerto in sede di gara e, pertanto, è possibile aggiudicare entrambi i lavori complementari richiesti al prezzo a corpo, al netto del ribasso offerto, di Euro € 1.988.496,00 di cui € 1.896.830,16 per lavori ed € 91.665,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA.

Preso atto che il totale complessivo dei lavori complementari ammonta ad Euro 1.988.496,00 e che pertanto la spesa complessiva, supera la soglia del 50% dell'importo del contratto iniziale sottoscritto, che ammonta a netti Euro 1.274.328,00 comprensivi degli oneri della sicurezza.

Dato atto che la copertura finanziaria della spesa complessiva di Euro 2.187.345,60, di cui Euro 1.988.496,00 per lavori e oneri della sicurezza e Euro 198.849,60 per IVA 10%, è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122, come disposto con ordinanze n. 68 del 07.06.2013 e n. 104 del 12 settembre 2013 al punto 1 lett. d).

Considerato che il quadro tecnico-economico delle spese relative al Lotto n. 11 degli EST, comprensivo anche delle spese previste per i nuovi lavori complementari in oggetto, espressamente richiesti dall'Amministrazione Comunale, per sopravvenute necessità ed esigenze nell'utilizzo della struttura, risulta così rideterminato: € (1.274.328,00+714.168,00) = € 1.988.496,00 di cui € 1.896.830,16 per lavori ed € 91.665,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

| LOTTO 11 | | UBICAZIONE : | CAVEZZO | (MO) |
|---|----------|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Den.: PRIMARIA DI CAVEZZO CENTRO PRIMARIA DI DISVETRO | | | | |
| QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) | | | | |
| A) LAVORI | | | | |
| A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo | | | 1.665.000,00 | |
| A.1.2 - Ribasso offerto | (-6,69%) | | -111.388,50 | |
| A.1.3 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | | | 74.925,00 | |
| A.1 - totale lavori contratto originario | | (A.1.1+A.1.2)+A.1.3= | | 1.628.536,50 |
| A.2.1 - Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta) | | | 218.689,12 | |
| A.2.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | | | 10.057,56 | |
| A.2 - Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza | | (A.2.1+A.2.2)=A.2= | | 228.746,68 |
| A.3.1 - Lavori complementari di cui al decreto 642/2013 (al netto del ribasso d'asta) | | | 1.215.624,16 | |
| A.3.2 - Oneri della sicurezza lavori complementari di cui al decreto 642/2013 (non soggetti a ribasso d'asta) | | | 58.703,84 | |
| A.3 - Lavori complementari di cui al decreto 642/2013 compresi oneri della sicurezza | | (A.3.1+A.3.2)=A.3= | 1.274.328,00 | |
| A.4.1 - Nuovi lavori complementari (al netto del ribasso d'asta) | | | 681.206,00 | |
| A.4.2 - Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta) | | | 32.962,00 | |
| A.4 - Nuovi lavori complementari compresi oneri della sicurezza | | (A.4.1+A.4.2)=A.4= | 714.168,00 | |
| Totale lavori complementari (al netto del ribasso d'asta) | | | 1.896.830,16 | |
| Totale oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta) | | | 91.665,84 | |
| SOMMANO I LAVORI: A.3+A.4= | | | | 1.988.496,00 |
| SOMMANO I LAVORI: A.1+A.2+A.3+A.4= | | | | 3.845.779,18 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | |
| B.1 - Indagini geologiche | | | 920,00 | |
| B.2 - Allacciamento ai pubblici servizi | | | 2.460,00 | |
| B.3 - Imprevisti | | | 572.267,53 | |
| B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi | | | 180.000,00 | |
| B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010 | | | 24.950,00 | |
| B.6 - Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti. | | | 58.240,00 | |
| B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti | | | 20.170,00 | |
| B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici | | | 0,00 | |
| B.9 - Spese per pubblicità | | | 3.040,00 | |
| B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici. | | | 1.220,00 | |
| B.11 - I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5) | | | 444.299,67 | |
| B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte) | | | 2.329,60 | |
| B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12) | | | 14.324,02 | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | 1.324.220,82 |
| SOMMA TOTALE INTERVENTO | | | | 5.170.000,00 |

Visto inoltre il Progetto Esecutivo dei lavori complementari presentato in data 10.06.2013 ed il Progetto Esecutivo del successivo completamento ed integrazione presentato in data 31.07.2013, dall'Impresa Consta S.p.A. di Padova (PD), relativo al Lotto n. 11 degli E.S.T. da realizzare nel Comune di Cavezzo (MO), composti dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Visto il Verbale di Validazione definitiva del Progetto Esecutivo dei lavori di completamento del Lotto n. 11 degli EST del 19.06.2013, ed il Verbale di Validazione dei successivi lavori di completamento ed integrazione, trasmessi

in data 28.08.2013, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D. Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Considerato che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo che completa ed integra il Progetto approvato con decreto n. 642 del 19.07.2013 ed il progetto esecutivo originario.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di completare ed integrare, per le motivazioni di cui in narrativa, il proprio precedente decreto n. 642 del 19.07.2013 con il quale è stato approvato il progetto dei lavori complementari del Lotto n. 11 degli EST;
- 2) di approvare pertanto il nuovo Progetto Esecutivo dei nuovi lavori di completamento del Lotto n. 11 degli EST relativo alla Scuola Primaria di Cavezzo Centro e Scuola Primaria di Disvetro in Comune di Cavezzo (MO), presentato dall'Impresa affidataria Consta S.p.A. di Padova (PD) in data 31.07.2013 e successiva integrazione;
- 3) di affidare pertanto, completando ed implementando i lavori di cui al decreto 642/2013, i suddetti lavori, strettamente necessari e funzionali all'attività didattica, consistenti nella realizzazione di un nuovo locale mensa, nuovi uffici, servizi annessi e relativi spazi connettivi, relativi alla Scuola Primaria di Cavezzo Centro e Scuola Primaria di Disvetro in Comune di Cavezzo (MO), all'Impresa Consta S.p.A. di Padova (PD), per il corrispettivo totale risultante, al netto del ribasso offerto, di Euro 1.988.496,00, di cui € 1.896.830,16 per lavori ed € 91.665,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) di approvare il quadro tecnico-economico del Lotto n. 11 degli EST descritto nella premessa, comprensivo di tutti i lavori di completamento, per un importo pari ad Euro 5.170.000,00;
- 5) di stabilire che i termini per l'esecuzione dei lavori complementari in oggetto sono pari a 80 giorni naturali e consecutivi, come già comunicato dal Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, alla Ditta appaltatrice;
- 6) di disporre che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto che comprenderà entrambi gli interventi completivi;
- 7) di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori complementari, pari a Euro 2.187.345,60, di cui Euro (1.274.328+714.168,00) = 1.988.496,00 per lavori e oneri della sicurezza

e Euro 198.849,60 per IVA 10%, trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto dalle ordinanze n. 68/2013 e n. 104/2013;

- 8) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del contratto delle opere di completamento complessive, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna, lì 24 settembre 2013

Vasco Errani
